

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25-09-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 26
Pošta: R
Primjeraka 1 priloga 3061
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo

**ZIDAR NEKRETNINE doo stečajna masa, Crikvenica , Podšupera 55,
OIB 34517015865**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2018. DO
21.09.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Dana 21.rujna 2018 kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića pristupilo se otvaranju ponuda za prodaju brodice koja čini stečajnu masu i o tome je sačinjen zapisnik o posvjedočenju činjenica (zapisnik u prilogu)
Pristiglo je ukupno 5 (pet) ponuda za kupnju brodice, najpovoljnija ponuda razlučnog vjerovnika Darka Kraljića na kn 601.000,00 kn, zatim ponuda Marka Lokmera na 306.000,00 kn, ponuda Dragutina Sereca na 213.000,00 kn, ponuda Petre Kosanović Vrbat na 210.000,01 kn, te ponuda Roberta Jugo na 44.000,00 kn. Ponuda Darka Kraljića povučena je prije samog otvaranja ponude kod javnog bilježnika. Kako je prva slijedeća najpovoljnija ponuda Marka Lokmera na 306.000,00 kn stečajni upravitelj sklopiti će kupoprodajni ugovor o prodaji brodice.
2. Dobivena suglasnost MIF PU Rijeka za procjene vrijednosti brodice i nekretnine na kojima imaju razlučno pravo.(suglasnost u prilogu)
3. Općinski sud Pula Stalna služba Buzet Rješenjem od 19. lipnja 2018 na Ovr 6230/15 tj. Ovr 4937/17 proglasio se nenadležnim i ustupio predmeta na Trgovački sud u Rijeci po čl 169 SZ st 6. (Riješenje u prilogu)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno, sastoji se od nekretnina i pokretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Dužnik u vlasništvu ima i **pokretnina PLOVILO-BRODICU**

Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodice za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 108.291,37 kn na dan 23.09.2018.godine. (izvadak prometa u prilogu) na račun su uplaćivane jamčevine za prodaju brodice, stoga je došlo do povećanja stečajne mase.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sklopiti ugovor o kupoprodaji brodice sa Marko Lokmer, iz Kastva, Brestovice 15, OIB49852475199, ponuda koja je najpovoljnija nakon povlačenja ponude razlučnog vjerovnika Darka Kraljića, a iznosi 306.000,00 kn (plus PDV)

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika, naplati iz kupoprodajnog ugovora, plaćanju poreza i slične radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi ročište za određivanje cijene nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku po čl.247 SZ st 1- 7 .

U Rijeci, 23. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz
ZIDAR NEKRETNOSTI
S
CRIKVEN



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40
Tel.: 051/322-211
Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-523/18*

Rijeka, 21.09.2018.godine
(dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas, 21.09.2018.(dvadeset i prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste) godine u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. MIRJANA GAŠPAROVIĆ, OIB: 36691101554, iz Crikvenice, Podšupera 55, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103736512 izdanu od PP Crikvenica, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Crikvenica (Grad Crikvenica), Podšupera 55, OIB: 34517015865, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040380716, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi radi sastavljanja zapisnika o posvjedočenju činjenica o javnom otvaranju pisanih ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:-----

PREDMET PRODAJE:-----

PLOVILO-BRODICA Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodica za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.-----

B) Stranka ističe da je oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju naprijed navedenih pokretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju objavljen na web stranicama FINE, VTS RH, te dva puta u oglasniku Burza** i to dana **06.rujan 2018.godine i 13.rujna 2018.godine;**-----

C) UVJETI PRODAJE:-----

Početna prodajna cijena za kupnju pokretnine iznosi **210.000,00 kn** (dvjesto deset tisuća kuna) procjena vrijednost plovila – brodice po sudskom vještaku.-----
Prednost pri kupnji ima onaj kupac koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početnu prodajnu cijenu.-----
Navedene pokretnine stečajnog dužnika prodaju se prikupljanjem pismenih ponuda, neposrednom pogodbom.-----
Pravo sudjelovanja u podnošenju pismenih ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su **uplatili jamčevinu**, a kako je to navedeno pod točkom 4. Oglasa.-----

Uz ponudu i dokaz o uplati jamčevine ponuđač pravna osoba je obvezan dostaviti izvod iz nadležnog sudskog registra ili obrtnog registra, a fizička osoba presliku potvrde o osobnom indentifikacijskom broju (OIB). Ponude za kupnju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PONUĐA ZA KUPNJU IMOVINE (POKRETNINE) ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. STEČAJNA MASA – NE OTVARATI**“ na ime i adresu: **Javni bilježnik Zoran Vrsalović, 51000 Rijeka, Korzo 40.**-----

Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene, odnosno 21.000,00 kn uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR HR5241240031125001719 otvoren kod Kent banke dd uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu 15 St-206/2017. -----

Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu najkasnije na dan: 20.09.2018. godine. Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.-----

Rok za prikupljanje ponuda je zaključno do **21.09.2018. (dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste)** godine do 11,30 sati bez obzira na način dostave ponude. Zakašnjele ponude neće se razmatrati.-----

Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka dana **21.09.2018. (dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste) u 12,00 (dvanaest) sati** o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posjedočenju činjenica.-----

Prodaja se vrši po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili materijalne naravi. Poreze, pristojbe te troškove ukrcaja, odvoza i drugih sličnih troškova nastalih prodajom snosi kupac.-----

Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu, a najbolji ponuditelj biti će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupan kupoprodajni iznos iz ponude. Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajni iznos u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.-----

II Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljeno ukupno 5 (pet) zatvorenih omotnica – koverti u kojima su pisane ponuda ponuditelja, i to jedna je zaprimljena poštom dana 18.rujna 2018.godine, te preostale 4 (četiri) danas 21.rujna 2018.godine neposrednom dostavom, sve prije 11,30 h (jedanaest sati i trideset minuta), dakle sve u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Omotnice s ponudama u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici **Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Crikvenica (Grad Crikvenica), Podšupera 55, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

Ostvaranju ponuda nazočni su i ponuditelji:-----

- 1) g. MARKO LOKMER, Kastav, Brestovice 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113515668 izdanu od PU Primorsko-goranska;-----

- 2) g. ROBERT JUGO, Rijeka, Marohnićeva 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105568989 izdanu od PU Primorsko-goranska;-----
- 3) gđa. PETRA KOSANOVIĆ VRBAT, Umag, Ul. Žrtava Fašizma 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112800340 izdanu od PP Umag, i-----
- 4) gđa. VESNA MATOKOVIĆ, Marčelji, Marčelji 123, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104184658 izdanu od PU Primorsko-goranska, odvjetnica kao punomoćnik u ime i za račun g. DARKO KRALJIĆ iz Omišlja.-----

Sa stečajnom upraviteljicom se utvrđuje da je u roku predviđenom oglasom uplaćeno ukupno 5(pet) jamčevina po 21.000,00 KN (dvadeset jedna tisuća kuna), i to od strane g. Marko Lokmer, gđa. Vesna Matoković, g. Dragutin Serec, g. Robert Jugo i gđa. Petra Kosanović Vrbat. Stečajna upraviteljica prija otvaranja ponuda ističe radi pojašnjenja da je objavljena početna cijena bez PDV-a, ta da će na sve ponude dodati još i PDV od 25 %.

III U 12,10 h (dvanaest i deset minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju i čitanju pristigle pisane ponude, i to:-----

a) Srednje omotnica smeđe boje zaprimljena poštom dana 18.(osamnaesti) rujna 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine, sadrži pisanu ponudu g. Dragutin Serec, iz Nedelišća, Radnička 6, na jednom listu s prelikom osobne iskaznice ponuditelja, u iznosu od 213.000,00 Kn (dvjesto trinaest tisuća kuna);-----

b) velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 21.(dvadeset prvi) rujna 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine u 11,00 sati, sadrži pisanu ponudu gđe. PETRA KOSANOVIĆ VRBAT, iz Umaga, Ž. Fašizma 12, ukupno pet listova, sadrži kopiju uplate jamčevine, presliku osobne iskaznice, potvrdu o OIB-u, presliku oglasa sa FINE, i ponudu na iznos od 210.000,01 Kn (dvjesto deset tisuća kuna i jedna lipa) + PDV;-----

c) velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 21.(dvadeset prvi) rujna 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine u 11,09 sati, sadrži pisanu ponudu g. ROBERT JUGO iz Rijeke, Marohnićeva 18, ukupno dva lista i uplatnice za jamčevinu, presliku uvjerenja o OIB-u i ponudu na iznos od =44.000,00 Kn (četrdeset četiri tisuće kuna);-----

d) velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 21.(dvadeset prvi) rujna 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine u 11,21 sati, sadrži pisanu ponudu g. MARKO LOKMER, iz Kastva, Brestovice 15, ukupno tri lista, sadrži kopiju uplate jamčevine, presliku potvrde o OIB-u i ponudu na iznos od 306.000,00 Kn (tristo šest tisuća kuna); i--

e) velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 21.(dvadeset prvi) rujna 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine u 11,22 sati, sadrži pisanu ponudu g. DARKO KRALJIĆ, iz Omišlja, Poklončić 20, ukupno tri lista, sadrži kopiju uplate jamčevine, presliku potvrde o OIB-u i ponudu na iznos od 601.000,00 Kn (šesto jednu tisuću kuna).- Nakon otvaranja ponude g. Darka Kraljića, odvjetnica Vesna Matoković ističe da u

njegovo ime povlači danu ponudu. -----

IV Nakon što su otvorene sve pristigle pisane ponude, gđa. Mirjana Gašparović, kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, utvrđuje da se sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa za prodaju najpovoljnijim ponuditeljem smatra onaj koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu prodajnu cijenu. Sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa, stečajni upravitelj će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude.-----

V Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da je danas 21.09.2018. (dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste godine) s početkom u 12,00 h (dvanaest sati) održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih pokretnina u vlasništvu Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju. U ovom uredu zaprimljeno je ukupno 5 (pet) zatvorenih omotnica – koverti u kojima su pisane ponuda ponuditelja, i to u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu, u kojim omotnicama su sadržana ponuda za kupnju pokretnine ponuditelja, koja je naprijed navedena u toč. I/A (prvoj a) ovog zapisnika.-----

Zaprimljene omotnice s ponudama u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici Mirjani Gašparović, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

Gđa. Petra Kosanović Vrbat ističe prigovor na prvu otvorenu ponudu g. Dragutina Sereca, jer da je nepotpuna te da ne ispunjava formalne pretpostavke navedene u oglasu, odnosno uz ponudu nije dostavljen dokaz o uplati jamčevine i nije dostavljena potvrda o OIB-u, a što je izričito navedeno kao potrebno za valjanost ponude.-----

G. Robert Jugo prigovara na okolnosti da su pogrešni podaci objavljeni na stranicama FINE i ostalih javnih glasila, a odnose se na izvještaj sudskoga vještaka da piše izričito da je jedan motor u kvaru, struje nema, a imamo dokaze i svjedoke da to nije istina, čime je doveden u zabludu te nije mogao dati odgovarajuću ponudu. Isto tako slaže se sa prigovorom gđe. Kosanović Vrbat u odnosu na prvo otvorenu ponudu. Ne slaže se sa povlačenjem ponude g. Darka Kraljića nakon 12,00 sati. -----

Odvj. Vesna Matoković isitče da je ona povukla ponudu prije nego što je otvorena.-----

Dovršeno u 12,50 h (dvanaest sati i pedeset minuta).-----

STRANKA:

-
- 1) za Stečajnu masu ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj Mirjana Gašparović, v.r.

PONUĐITELJI:

MARKO LOKMER, v.r.

ROBERT JUGO, v.r.

PETRA KOSANOVIĆ VRBAT, v.r.

Odvj. VESNA MATOKOVIĆ, v.r.
p.p. Darko Kraljić

Izvornik ovog zapisnika sa 5 (pet) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Za stranku te za ponuditelja je izdano ukupno 7(sedam) ovjerenih prijevosa ovog zapisnika potpuno istovjetna izvorniku sa kojim je uspoređeni, sa po 5 (pet) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku.-----
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 1.600,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 21.09.2018.g.(dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste godine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

PONUĐITELJI:

MARKO LOKMER, v.r.

ROBERT JUGO, v.r.

PETRA KOSANOVIĆ VRBAT, v.r.

Odvj. VESNA MATOKOVIĆ, v.r.
p.p. Darko Kraljić

Izvornik ovog zapisnika sa 5 (pet) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Za stranku te za ponuditelja je izdano ukupno 7(sedam) ovjerenih prijevoda ovog zapisnika potpuno istovjetna izvorniku sa kojim je uspoređeni, sa po 5 (pet) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku.-----
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 1.600,00 kuna po čl. 27 PJB, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 21.09.2018.g.(dvadeset prvi rujna dvije tisuće i osamnaeste godine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

čena je jamčevina 21 000,00KN

Serec Dragutin
Radnička 6
40305 Nedelišče

murska@siol.net
0992925905

Proq. par



?? 04 02B1 6 17.09.18 10:52:56
19:50

R 40313 SVETI MARTIN NA MURI
RC 94 788 783 5 HR



Prima:

Javni bilježnik Zoran Vrsalović

20

Korzo 40

51000 RIJEKA

PRIMLJENO DANA:

18-09-2018

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALOVIĆ, RIJEKA



PRIORITETNO



Ponudao kupnju imovine
Zidov nekretnine d.o.o.
Stećino maso - ne otvarati!

POSREDOVAČ: PETRA KOSANOVIĆ VRBAT

TEL: 77618184067

POSREDOVAČ: FAŠIZMA 12, 52470 UMAG

GSM: 0996862025

POSREDOVAČ: ZIDAR NEKRETNOSTI d.o.o.
POSREDOVAČ: 55
51260 CRIKVENICA
POSREDOVAČ: MASA RIJEKA

PONUĐA ZA KUPNJU POKRETNOSTI

brodica - brodica, marke FAIRLINE 39 (40), dužine 12 m, širine 3,90 m, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora. tip/model MOTORYACHT, jedinstvenog identifikatora ANDREA OM 1000, proizveden 1991. godine.

Brodica je upisana u Očevnik brodice za osobne potrebe ispostave Omišalj, Lučka kapetanija Rijeka.,

OZNAKA PREDMETA PRODAJE : **ST-206/2017**

PONUĐA: 210.000,01 KN (SLOVIMA: DVESTODESETTISUČAKUNA I JEDNA LIPA). + PDV

U RIJECI, 21.9.2018.



ka banka

ig bana Josipa Jelačića 10

3300001000000013

HRK

ELJ:

3300003220123316 (21.000,00 HRK)

Ime i adresa platitelja:

PETRA KOSANOVIĆ VRBAT

UL. ŽRTAVA FAŠIZMA 12

52470 UMAG, UMAG, HRV

Model i poziv na broj platitelja:

PRIMATELJ:

BAN primatelja:

HR5241240031125001719 (21.000,00 HRK)

Naziv / ime primatelja:

Stečajna masa iz ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaj

Naziv banke primatelja: KENTBANK D.D.

SWIFT: KENBHR22XXX

Opis plaćanja:

Jamčevina u predmetu 15 St-206/2017

Model i poziv na broj primatelja:

HR99

Datum plaćanja:

21.09.2018.

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija: E160182630271327

Naknada za zadavanje naloga: 0,00 HRK

Status naloga:

Nalog je zaprimljen.

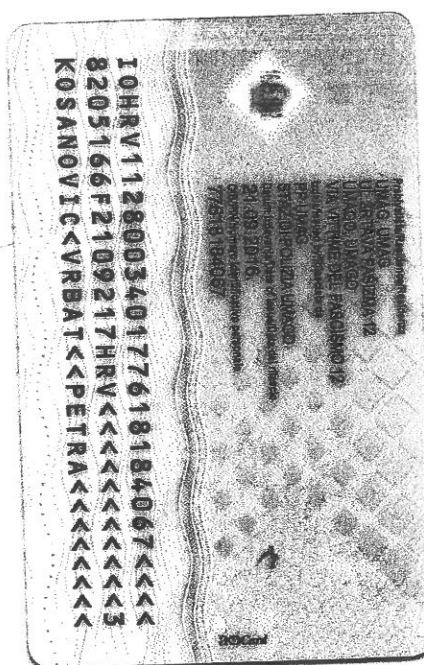
20.09.2018. u 18:46:38

Kanal zaprimanja: e-zaba

UTRATA
JAMČEVINE

RESUKA OSOBNE ISPRAVE

70TVRDA OIB-a



IVO FINANCIA
ZNA UPRAVA

UBLIKA
VATSKA

osobni identifikacijski broj JEDAN KLJUČ ZA MNOGA VRATA

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Fizička osoba hrvatski državljanin ▼

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Zahtjev)

Ime* PETRA

Prezime* KOSANOVIĆ VRBAT

MBG*

ili broj osobne iskaznice* 112800340

Prepišite tekst*



74nyb

Traži

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Odgovor)

OIB 77618184067

Ime PETRA

Prezime KOSANOVIĆ VRBAT

Broj osobne iskaznice 112800340

22-08-2018

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 0110-6/18-01/1333
UR. BROJ 0401-18-2

NEKRETNINE doo stečajna masa

55

Crikvenica

4517015865

upravitelj: Mirjana Gašparović

temelju odluke Skupštine vjerovnika od 21.12.2017. godine društvo ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. stečajna masa
Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju

OGLAŠAVA

prvu javnu prodaju pokretnina stečajnog dužnika prihvatanjem najpovoljnije pismene ponude

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaje se : PLOVILO-BRODICA Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodice za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

II. UVJETI PRODAJE:

- Početna prodajna cijena za kupnju pokretnine iznosi 210.000,00 kn procjena vrijednost plovila – brodice po sudskom vještaku.
Prednost pri kupnji ima onaj kupac koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početnu prodajnu cijenu.
- Navedene pokretnine stečajnog dužnika prodaju se prikupljanjem pismenih ponuda, neposrednom pogodbom.
- Pravo sudjelovanja u podnošenju pismenih ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu, a kako je to navedeno pod točkom 4. Oglasa
Uz ponudu i dokaz o uplati jamčevine ponuđač pravna osoba je obavezan dostaviti izvod iz nadležnog sudskog registra ili obrtnog registra, a fizička osoba presliku potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB). Ponude za kupnju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (POKRETNINE) ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. STEČAJNA MASA – NE OTVARATI“ na ime i adresu:
Javni bilježnik Zoran Vrsalović, 51000 Rijeka, Korzo 40.
- Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene, odnosno 21.000,00 kn uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR HR5241240031125001719 otvoren kod Kent banke dd uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu 15 St-206/2017.
Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu najkasnije na dan: 20.09.2018. godine.
Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.
- Rok za prikupljanje ponuda je zaključno do 21. 09. 2018. godine do 11,30 sati bez obzira na način dostave ponude. Zakašnjele ponude neće se razmatrati.
- Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka dana 21.09.2018. u 12,00 sati o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posjedočenju činjenica.
- Prodaja se vrši po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili materijalne naravi.
- Poreze, pristojbe te troškove ukrcaja, odvoza i drugih sličnih troškova nastalih prodajom snosi kupac.
- Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu, a najbolji ponuditelj biti će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupan kupoprodajni iznos iz ponude. Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajni iznos u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.
- Pokretnine i dokumentacija se mogu razgledati uz predhodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na 098 240 286.
- Ovaj oglas bit će objavljen na web stranicama FINA, VTS RH, kao i u Burzi.

PRIMLJENO DANA:
21-03-2018
JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRŠALOVIĆ, RIJEKA

primljeno u 11⁰⁰ h

d

JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ,
51000 RIJEKA,
KOZLO 40

POUDA ZA KUPNJI IMOVINE (POKRETNINE)
" ZIDAR NEKRETNINE D.O.O. STEČAŽNA
MASA — NE OTVARATI "

NUDA ZA KUPNŮ IMOVINE
RETNINE) ZIDAR NEKRETNINE
O. STEČAŇNA MASA

PONUĐA

PONUĐA ZA PLOVILU - BRODICA MARKE
FAIRLINE, OZNAKE OM 1000, IMENA
ANDREA, DUŽINE 12 M, ŠIRINE 3,90 m
GODINA PROIZVODNJE 1991, BROJ TRUPA
FLNGB241D191 S DVA MOTORA,
UTISANA U OČEVIDNIK BRODICA ZA
OSOBNJE POTREBE ISPOSTAVE OMIŠA4,
LUČKA KAPETANIJA RITEKA.
TA, ŽUGO ROBERT IZ RITEKE, MAROHNIČE
18, OIB.: 618 987 37 638, ZA GORE NAVE-
-DENU BRODICI, OVIM PUTEŇ NUDIM =
= 44 000,00 KN (ČETRDESET I ČETIRI
TISUĆE KUNA.)
PRILOG: - DOKAZ O UPLAĆENOJ ŽAMČEVINI
- POTVRDA O IDENTIFIKACIJSKOM BROJU
(OIB-u)

POTPIŠ:



U RITECI: 21. 9. 2018.



**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Magazinska cesta 69, OIB Banke: 53056966535
Poslovnica: 621 - Poslovnica Vežica
Datum/Vrijeme: 19.09.2018. 10:17:25

Šifra komitenta: 926179
Ime komitenta: ROBERT JUGO
OIB komitenta: 61898737638
Adresa: RIJEKA, MAROHNICEVA 18
Šifra session-a: 757916201809196210017

0001

Plaćanje sa HR2924840083228345582 u korist Stečajna
masa iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. u stečaj, JAMČEVINA
U PREDMETU 15 ST-206-2017 HR5241240031125001719
Referenca: 101934733201809196210057

HRK = 21.000,00

0002

Naplata naknade HR2924840083228345582 HRK = 100,00

D11.3.1. Plaćanje u drugu banku - kn, HRK = 100,00
HRK = 100,00

Potpisom potvrđujem da su mi bile dostupne sve,
zakonom propisane, informacije o platnim transakcijama.
Izdavanjem Potvrde o transakciji potvrđuje se zaprimanje
naloga za plaćanje, koji se provodi u skladu s odredbama
Okvirnog ugovora.

Potpis klijenta:

15

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

TITELJ (naziv/ime i adresa): JUGO-ROBERT MAROHNIĆEVA 18 51000 RIJKA		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =21000,00
IBAN ili broj računa platitelja:		Model:
IBAN ili broj računa primatelja:		Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ZIDAR NEURETNINE d.o.o. PODŠUTERA 55 51260 CRIVVENICA		Model:
Šifra namjene:		Opis plaćanja: TANČEVINA U PREDMETU 15 ST - 206/2017
Datum izvršenja: 19.09.2018		
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba):
Valuta pokrića:		Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>
Troškovna opcija:		BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (82)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Klasa: 417-01/2018-003/000464
Ur. broj: 513-007-08-01-2018-1

RIJEKA, RIVA 0010, 20. rujna 2018.

Porezna uprava, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA RIJEKA, na zahtjev ROBERT JUGO na temelju članka 60. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 61898737638, određen i dodijeljen za obveznika broja ROBERT JUGO iz RIJEKA, MAROHNICEVA 18.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 9. stavka 2. točke 37. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



SLUŽBENA OSOBA

SMILJANA MEŽNARIĆ

PRIMLJENO DANA:

21-09-2018

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRŠALOVIĆ, RIJEKA

primljeno u 11⁰⁹ h

II PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE
(POKRETNOSTI / ZIDAR NEKRETNOSTI)

D.O.O. STEČAŽNA NIA SA

- NE OTVARATI -

JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ
51000 RIJEKA, KORZO 40

eci, 21.09.2018.g.

Javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40

-javna prodaja pokretnina ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. –STEČAJNA MASA

Podšupera 55

CRIKVENICA

dana 21.09.2018. u 12,00 h

Kupac: MARKO LOKMER iz Kastva, Brestovice 15, OIB 49852475199

**PONUĐA ZA KUPNJU IMOVINE (POKRETNINE)
ZIDAR NEKRETNINE D.O.O. STEČAJNA MASA**

MARKO LOKMER iz Kastva, Brestovice 15, OIB 49852475199 nudi za kupnju imovine (pokretnine) ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. STEČAJNA MASA i to PLOVILA-BRODICE marke FAIRLINE, oznake OM 1000, imena ANDREA, dužine 12 m, širine 3,90 m, godine proizvodnje 1991., broja trupa FLNGB241D191, s motorom VOLVO TMD 74 X 2, broj motora I: 1101038507, broj motora II: 1102038660, na prvoj javnoj prodaji koja se ima održati dana 21. rujna 2018. godine u 12,00 sati kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića

iznos od 306.000,00 (kn).

U privitku:

- dokaz o uplati jamčevine
- preslika osobnog identifikacijskog broja

Marko Lokmer



UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATETELJ (naziv/ime i adresa): MARIO BUKIC BEOGRAD 11 KASTAV		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: EUR Iznos: 21.000,00	
IBAN ili broj računa primatelja: HR12240031125001419		IBAN ili broj računa platelja: HR12240031125001419	
Model: 2016-0217		Poziv na broj platelja: 2016-0217	
Model: 2016-0217		Poziv na broj platelja: 2016-0217	
Šifra namjene: 2016-0217		Opis plaćanja: POSREDOVANJE U PROMETU	
Datum izvršenja: 15.04.2017		Datum izvršenja: 15.04.2017	
BIC i/ili naziv banke primatelja: NSA		Primatej: POSREDOVANJE U PROMETU	
Primatej (osoba): POSREDOVANJE U PROMETU		Pečat korisnika PU	
Valuta pokriva: EUR		Troškova opća: EUR	
BEN SHA OUR		KENTBANK d.d. 005.3	
21.000,00 100,00		21.100,00	
0153341242		200918 47	

Usluga oslobodjena plaćanja PDV-a po čl. 40 st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Osobni identifikacijski broj JEDAN KLJUČ ZA MNOGA VRATA

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Fizička osoba hrvatski državljanin ▼

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Zahtjev)

Ime* Marko

Prezime* Lokmer

MBG*

ili broj osobne iskaznice* 113515668

Prepišite tekst*

r426k

ne5fc

Traži

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Odgovor)

OIB 49852475199

Ime MARKO

Prezime LOKMER

Broj osobne iskaznice 113515668

© 2015 APIS IT

PRIMLJENO DANA:

21-09-2018

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRŠALOVIC, RIJEKA

primljeno u 11³¹ u

JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIC
KORISTO UO, 51000 RIJEKA

21.09.2018.g.

Javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40

-javna prodaja pokretnina ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. –STEČAJNA MASA

Podšupera 55

CRIKVENICA

dana 21.09.2018. u 12,00 h

Kupac: KRALJIĆ DARKO iz Omišlja, Poklončić 20, OIB 08212846904 zastupan po:

ODVJETNICA
Vesna Matoković
RIJEKA

**PONUĐA ZA KUPNJU IMOVINE (POKRETNINE)
ZIDAR NEKRETNINE D.O.O. STEČAJNA MASA**

KRALJIĆ DARKO iz Omišlja, Poklončić 20, OIB 08212846904 nudi za kupnju imovine (pokretnine) ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. STEČAJNA MASA i to PLOVILA-BRODICE marke FAIRLINE, oznake OM 1000, imena ANDREA, dužine 12 m, širine 3,90 m, godine proizvodnje 1991., broja trupa FLNGB241D191, s motorom VOLVO TMD 74 X 2, broj motora I: 1101038507, broj motora II: 1102038660, na prvoj javnoj prodaji koja se ima održati dana 21. rujna 2018. godine u 12,00 sati kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića

iznos od 601.000,00 (kn).

U privitku:

- dokaz o uplati jamčevine
- preslika osobnog identifikacijskog broja
- punomoć u spisu St-206/2017

Darko Kraljić p.p.

ODVJETNICA
Vesna Matoković
RIJEKA

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): DOKO KRAJIC POKROVNOST ONISAG		IBAN ili broj računa primatelja: HR121240031125001719	
Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja:	Iznos: 21.000,00	Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa platitelja:	Model:	Poziv na broj primatelja:	Model:
Sifra namjene:	Opis plaćanja:	Datum izvršenja:	Pečat korisnika PU:
Primatelj (osoba):	Fizička osoba: <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:	Potpis korisnika PU:
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba):	Pečat korisnika PU:	Potpis korisnika PU:
Valuta pokriva:	Trškovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:	Potpis korisnika PU:

KENTBANK d.d.
005.3
 21.000,00 100,00
 21.100,00
 0153341300
 200918 47

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (93)

Usluga oskr. nađana plaćanja FDV-a po čl. 40 st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Osobni identifikacijski broj JEDAN KLJUČ ZA MNOGA VRATA

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Fizička osoba hrvatski državljanin ▼

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Zahtjev)

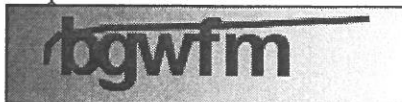
Ime* Darko

Prezime* Kraljić

MBG*

ili broj osobne iskaznice* 104283958

Prepišite tekst*



p6gd7

Traži

Evidencija fizičkih osoba hrvatskih državljana (Odgovor)

OIB 08212846904

Ime DARKO

Prezime KRALJIĆ

Broj osobne iskaznice 104283958

© 2015 APIS IT

PRIMLJENO DANA:

21-09-2018

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRŠALOVIC, RIJEKA

primljeno u 11.22 h

JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIC
doručilo, slova RJEKA

IZONUDA ZA KUPINU INOVINE (POKRETNINE) ZIDAL NEKRETNINE DO
STECAJNA PRAVA - NE OVRATITI

KENTBANK

**IZVADAK PROMETA Valuta: HRK
(191)
za razdoblje od 15.9.2018. do 21.9.2018.**

OIB: 34517015865

Saldo računa: 108.291,37

HR52 4124 0031 1250 0171 9
prezime/Tvrtka: Stečajna masa iza ZIDAR
KRETNINE društvo s ogran odgovornošću za
radevinarstvo i usluge u stečaju
Naziv računa: Ž_ŽRN_MLV_P_OTD_REZ_SS_11
Stečajna masa

Stavka	Vrsta knjiženja	Dat. val	Dat. knj.	Isplata	Uplata	Saldo	Org. jed.
153195986	DRAGUTIN SEREC	17.9.2018.	17.9.2018.	0,00	21.000,00	24.291,37	90980
153295704	ROBERT JUGO	19.9.2018.	19.9.2018.	0,00	21.000,00	45.291,37	90980
153341242	JAMČEVINA U PRETMETU	20.9.2018.	20.9.2018.	0,00	21.000,00	66.291,37	20500
153341300	JAMČEVINA U PREDMETU	20.9.2018.	20.9.2018.	0,00	21.000,00	87.291,37	20500
153360510	PETRA KOSANOVIĆ VRBAT	21.9.2018.	21.9.2018.	0,00	21.000,00	108.291,37	90980
Ukupno:				0,00	105.000,00	108.291,37	


Razlika prometa: 105.000,00
Prethodni saldo: 3.291,37
Prosječni saldo: 42.291,37

→ Marković Vjekoslav

→ Marko Lohmer

- 5 komada

primljeno
06.07.18.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na prijedlog sudskog savjetnika Krešimira Franića u ovršno predmetu ovrhovoditelja NAŠICECEMENT d.d. Našice, OIB: 62612424147, Našice, Tajnovac 1, protiv ovršenika ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, OIB: 97686182822, zastupan stečajnom upravitelju Mirjani Gašparović iz Rijeke, radi naplate, 19.lipnja 2018.

riješio je

- I. Ovaj sud se oglašava nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br.: Ovr-6230/2015-22 od 8.prosinca 2016. utvrđen je prekid postupka budući je ovršenik ZIDAR NEKRETNINE d.o.o., rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-16/7840-2 od 7.prosinca 2016. brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br: St-206/2017-7 od 12.listopada 2017. određen je nastavak stečajnog postupka radi nakenade diobe stečajne mase iza dužnika ZIDAR NEKRETNINE d.o.o.

Odredbom čl. 169. st. 5 Stečajnog zakona (Narodne Novine, broj: 71/2015 dalje SZ,) koji je stupio na snagu 1. rujna 2015. i koji se u ovom ovršnom postupku primjenjuje sukladno čl. 21. st. 2. OZ-a, određeno je da nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Stavcima 6. do 8. istog članka određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, da će prekinute postupke nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja je dužan u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka

nam utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Uvidom u z.k. izvadak (list 11 spisa) proizlazi da je ovrhovoditelj razlučni vjerovnik budući je u njegovu korist uknjiženo založno parvo radi osiguranja naplate tražbine temeljem kojeg je i donijeto rješenje o ovrsi ovog suda, posl.br.: Ovr-6230/2015-2 od 14.rujna 2015. kojim je određena je ovrha na nekretninama ovršenika koje sada predstavljaju stečajnu masu.

Slijedom navedenog, te s obzirom da je ovrhovoditelj razlučni vjerovnik sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja, na način da se ovaj sud na temelju čl. 169. st. 7. SZ-a, oglasio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka, te odredio da će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu Rijeci, kao sudu koji vodi stečajni postupak ovršenika.

U Bujama, 19.lipnja 2018.

S u t k i n j a:

Margareta Vivoda, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi, u dva primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:


1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku, po steč. upravitelju,
- po pravomoćnosti:
3. Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nacrt rješenja izradio:
Sudski savjetnik:

Krešimir Franić, v.r.



Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Alessandra Orzan

18. 

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/17-01/70
URBROJ: 513-07-08/18-19

Rijeka, 12. srpnja 2018. godine

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MIRJANA GAŠPAROVIĆ
CRIKVENICA, PODŠUPERA 55

PREDMET: STEČAJNA MASA IZA DUŽNIKA ZIDAR NEKRETNINE D.O.O., OIB 34517015865
- suglasnost

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka suglasno se procjembenim vrijednostima nekretnina i pokretnina – stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE D.O.O., OIB 34517015865 i to:

- 75. Suvlasnički dio 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1 koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, čest.br. LXXV-STAN oznake 23, jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dn. Boravka + blag, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63m2, red broj 75 u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2777/4, zk.ul. 5252, k.o. Umag – procjena vrijednosti stana 583.611,00 kn,
- 23. Suvlasnički dio 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade čest.br. XXIII – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23, smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od parkirališta ukupne površine 12,70 m2, red broj 23 u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2777/4, zk.ul. 5252, k.o. Umag – procjena vrijednosti 86.460,00 kn ,
- Plovilo brodice marke fairline, oznake OM 1000, imena ANDREA, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodice za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka – procjena vrijednosti 210.000,00 kn

a na kojima imamo razlučno pravo, budući prema dostupnim podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave, vrijednost odgovara podacima koje vodi Porezna uprava.

S poštovanjem,

